Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

2-3 Familienhaus mit geräumiger Maisonette - Wohnung und sonnige Dachterrasse

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76 %, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 740.000,-

Objektbeschreibung

Das Endreihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 267 m², besteht aus drei Wohneinheiten die wie folgt aufgeteilt sind:
Untergeschoß ca. 75 m²: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad, Zugang zum Garten.
Erdgeschoß ca. 65 m²: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse.
Maisonette - Wohnung ca. 125 m²:
Obergeschoß, 3 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone.
Dachgeschoß, Wohn- und Essbereich, offene Küche, Balkon und Dachterrasse.
Eine Doppelgarage und ein Carport vor der Garage sind vorhanden.
Im Garten befindet sich ein massives Gebäude, das als Werkstatt oder als Schuppen genutzt werden kann.
Im Jahr 2016 wurde die Gasheizung erneuert.
Im Jahr 2018 wurde die Erdgeschoßwohnung komplett renoviert.
Die Untergeschoßwohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 620,- Euro.
Die Erdgeschoßwohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 750,- Euro.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	265 m²
Grundstücksfläche	314 m²
Zimmer	8
Balkone	3
Terrassen	2
Baujahr	1980

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Oppau. Es bestehen gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr per Bus und Straßenbahn. Kinderkarten und Schulen sind in Oppau vorhanden. Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Südwest

Ausstattung

Balkone
Dachterrasse
Abstellraum
Garten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	11-2026
Endenergiebedarf	128.5
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.11.2016
Energieeffizenzklasse	D

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten"..

Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

Badezimmer OG

Duschbad OG

Wohnzimmer DG

Wohn- Essbereich DG

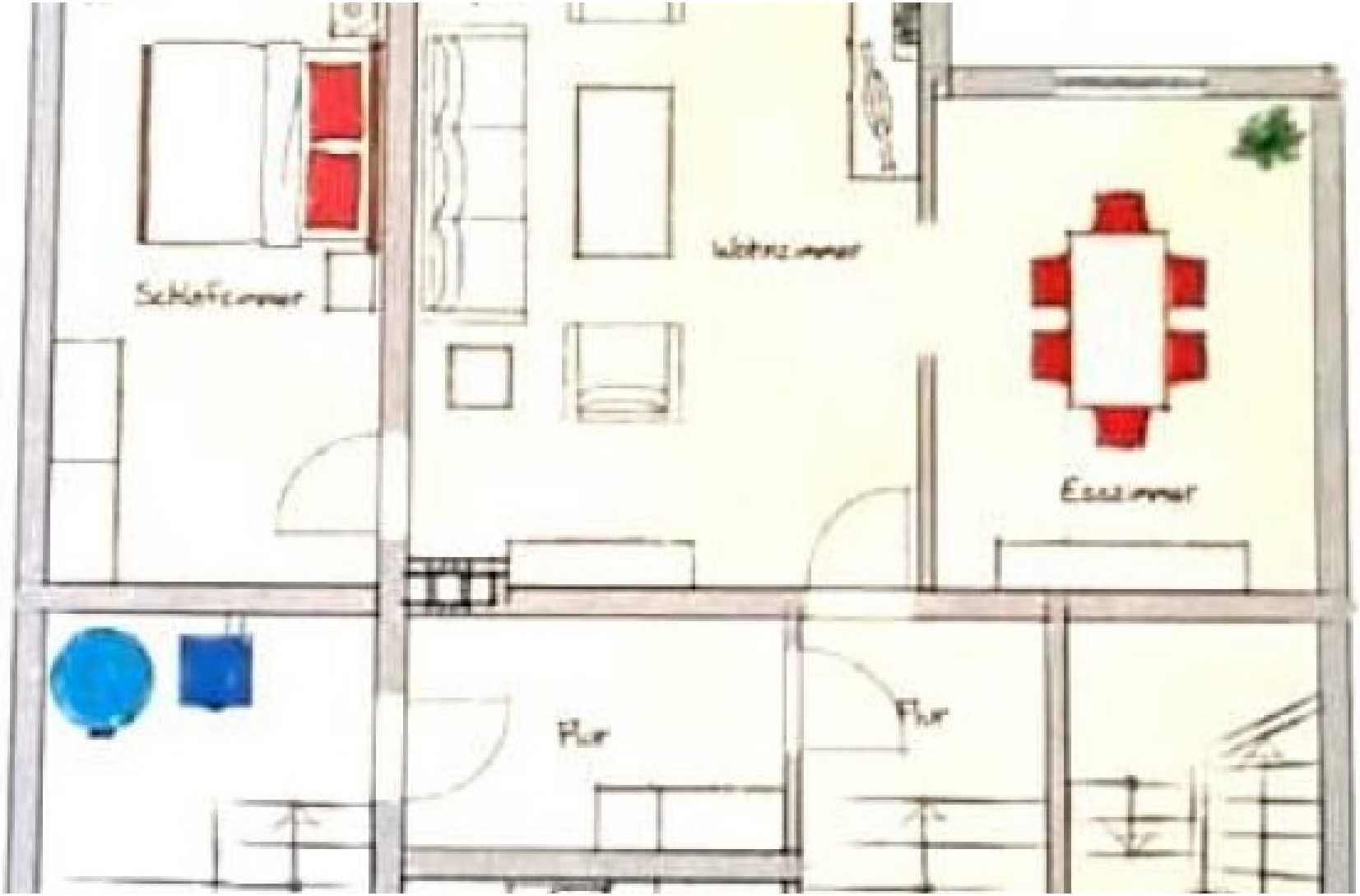
Dachterrasse

Garage

Garten

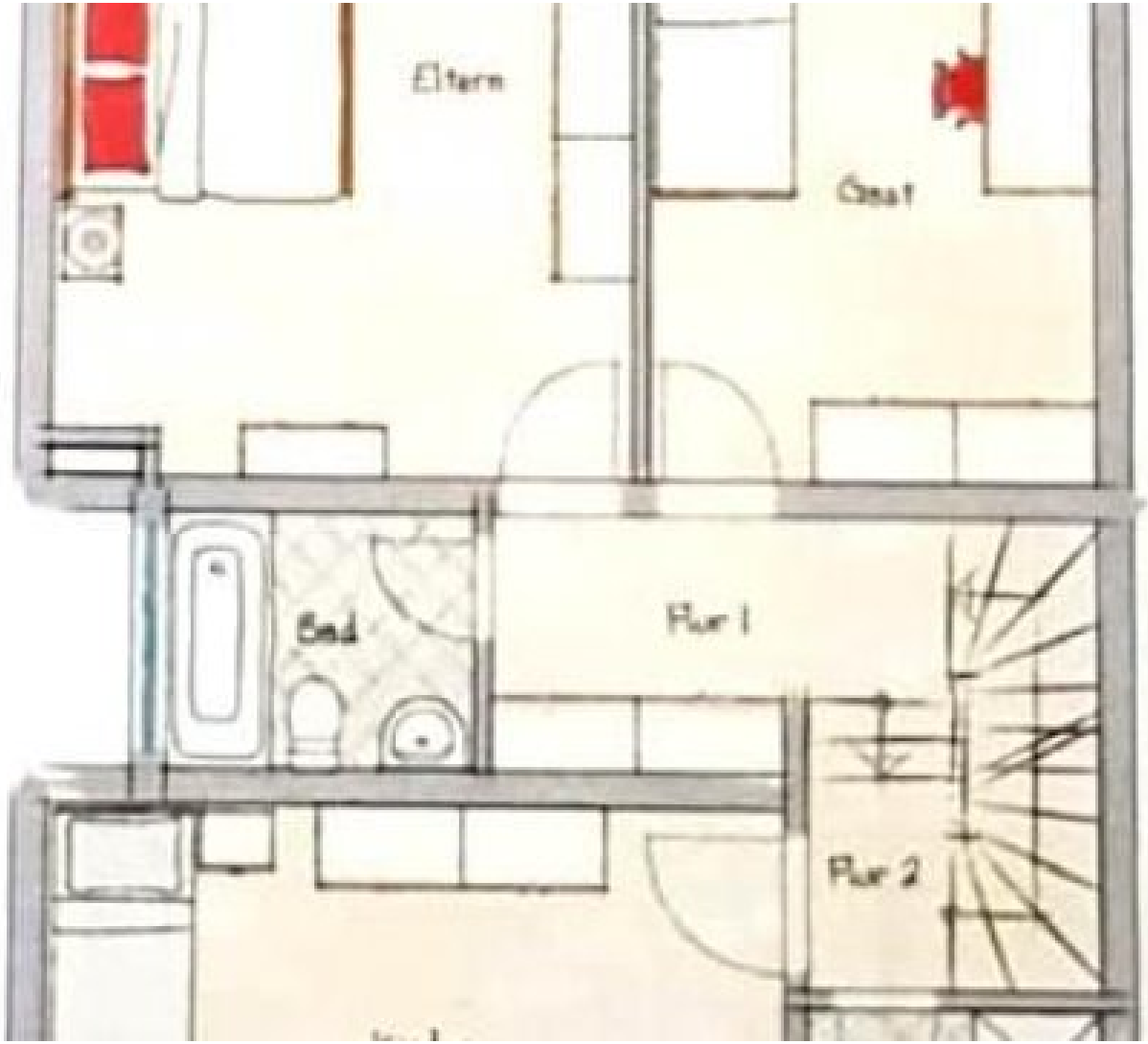
Ansicht hinten

Ansicht vorne



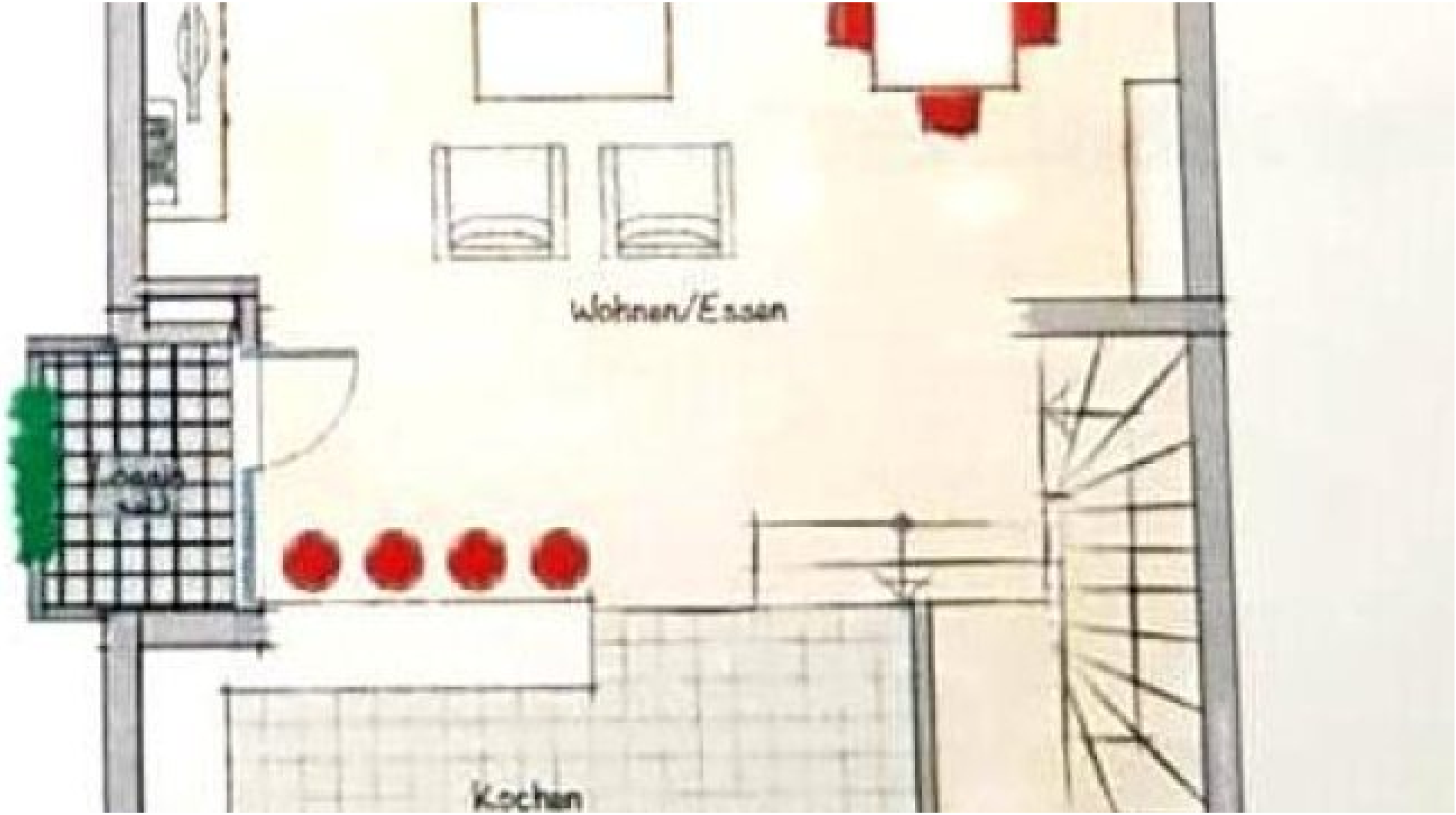
Untergeschoß

Erdgeschoß



Obergeschoß

Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen



Dachgeschoß

Adresse