

Schicke Wohnung mit toller Aussicht

2
67547



Objekt: X113-276

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage

Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Hiermit teilt der Makler nochmals ausdrücklich mit, dass er einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.

Kaufpreis

€ 190.000,-

Nebenkosten

€ 415,-

Stellplatzkaufpreis Freiplatz

€ 9.000,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche

76 m²

Zimmer

3

Anzahl Stellplätze

1

Balkone

1

Loggia

1

Baujahr

1974

Verfügbar ab

sofort

Energieausweis

Energieausweis Art

Verbrauch

Gültig bis

11-2028

Energieverbrauchskennwert

120.46kWh/m²a

Baujahr lt. Energieausweis

1974

Erstellungsdatum

Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum

24.11.2018

Energieeffizienzklasse

D

Ausstattung

Bad

Wanne

Boden

Fliesen, Laminat

Heizungsart

Zentralheizung, Fernheizung

Befuerung

Fernwärme

Aufzug

Personenaufzug

Stellplatzart

Freiplatz

Fahrradraum

Ja

Rollladen

Ja

Objektbeschreibung

Diese schicke Wohnung mit einem Balkon und einer Loggia erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 76,5 m². Durch die Diele im Eingangsbereich gelangen Sie in alle Räume. Auf der linken Seite befinden sich das Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie das Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Auf der rechten Seite befindet sich die Küche, das Kinderzimmer mit Zugang zur Loggia sowie das Wohnzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon.

Aktuell werden in allen Wohnungen des Wohnkomplexes neue Fenster und Balkontüren, durch dreifach verglaste Kunststofffenster, ersetzt. Es wird auch die Fassade isoliert, so dass in Zukunft durch die thermische Optimierung eine Heizkosteneinsparung entstehen wird.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz.

Die Nebenkosten für die Wohnung (inkl. dem Verbrauch), betragen derzeit 415,00 Euro pro Monat, davon sind 68,20 Euro Instandhaltungsrücklagen.

Für die thermische Sanierung hat die Eigentümergemeinschaft ein Darlehen aufgenommen, welches mit einer monatlichen Rate von 175,90 Euro zurückgeführt wird.

Hinweis: durch die thermische Sanierung, die aktuell am Objekt durchgeführt wird, werden die Verbrauchswerten laut vorliegendem Energieausweis abweichen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Etagen in Zentraler Lage in Worms. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Von hier aus sind Sie relativ schnell in allen Orten der Metropol-Region Rhein-Neckar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der näheren Umgebung. Gute Einkaufsmöglichkeiten auch fußläufig. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

dreifach verglaste Kunststofffenster

1 Balkon

1 Loggia

Kellerraum

Aufzug

KFZ-Stellplatz (9.000,00 Euro)

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten".

Adresse

2
67547



