

Einziehen und Wohlfühlen

Preise & Kosten

Käufercourtage	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 215.000,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Sie betreten diese Wohnung in einem hellen Eingangsbereich. Von hieraus erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche. Das Tageslicht-Bad ist mit Duschwanne und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Durch eine Deckenhöhe von ca. 3,5 Meter verleiht diese Wohnung einen angenehmes Wohlfühlambiente.

Im Zuge der Sanierung wurde folgendes erneuert:

- Decke abgehängt und gestrichen
- Wände verputzt und gestrichen
- Fensterbänke aus Granit
- Elektroinstallation
- Türen inkl. Wohnungsabschusstür
- Bad komplett
- Fußbodenbelag
- Heizungsrohre und Heizkörper

Die vorhandenen Holzfenster werden ausgetauscht und durch neue Kunststoffenster ersetzt. Der Austausch wird aus den Instandhaltungsrücklagen finanziert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1920
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	01.03.2017

Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien verteilt auf insgesamt 4 Etagen. Trotz der ruhigen Wohnlage, finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Verkehrsanbindungen ganz in der Nähe.

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2018
Energieverbrauchskennwert	141kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.06.2008

Adresse

Lenaustraße 36
68167 Mannheim