

Bürofläche in zentraler Lage auf den Planken

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3 Monatsnettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt. von 19%, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Bei Mietvertragsabschluss wird dem Mieter/Pächter eine Provision in Höhe von 3,57 Monatsnettokaltmieten inkl. 19% MwSt. in Rechnung gestellt.
Kaltmiete	€ 2.700,-
Nebenkosten	€ 808,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
zzgl. %s MwSt.	Ja
Mietpreis pro Fläche	€ 11,70 (m ²)
Kautions Freitext	3 Monatsmieten



Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Geschäftsgebäude befinden sich diese insgesamt ca. 230 m² große Bürofläche. Die moderne Büros mit ca. 105 m² und 125 m² können bei Bedarf getrennt vermietet werden. Sie befinden sich im 5. Obergeschoss und sind bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Kunden, Patienten, Mandanten können in verschiedenen Räumlichkeiten empfangen werden. Insgesamt stehen 9 Zimmer zur Verfügung, 3 separate Toiletten, einer Abstellkammer, eine Teeküche und ein Personalraum.

Nettokaltmiete: 11,70 €/m²
 Nebenkostenvorauszahlung: 3,50 €/m²
 Kautions 3 x Warmmiete: 15,20 €/m² zzgl. 19% MwSt.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	230 m ²
Gesamtfläche	230 m ²
Zimmer	9
separate WCs	3
teilbar ab	105 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Profitieren Sie von der zentralen Lage zwischen Paradeplatz und Marktplatz. Nahezu sämtliche Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe, die Haltestellen befinden sich nur ca. zwei Gehminuten entfernt. Die auch als „Quadratstadt“ bekannte Stadt Mannheim ist an Rhein und Neckar gelegen und bildet mit ihren über 310.000 Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar. Mannheim ist von einem Autobahnring mit insgesamt sieben Autobahnkreuzen umgeben. Zudem ist die „Quadrat Stadt“ der zweitgrößte Eisenbahnknoten in Südwestdeutschland und ihr Hafen gehört zu den bedeutendsten und größten Binnenhäfen Europas. Der Flughafen Neuostheim und das umfassende Straßenbahnnetz machen Mannheim zu einem attraktiven Standort. Das siebtgrößte deutsche Ballungszentrum überzeugt außerdem mit viel Grün, urbanem Flair und einer Vielfalt an Bildungseinrichtungen.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja

Ausstattung

- Zentrale Lage
- Personenaufzug
- Isolierverglasung
- Klimaanlage
- Fußbodenbelag Laminat / Fliesen
- Fernwärme
- Gute ÖPNV-Anbindung.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08-2024
Endenergiebedarf	191
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.08.2014
Energieeffizienzklasse	F

Adresse

P6 26
68161 Mannheim