

Friseursalon in Zentraler City - Lage abzugeben

Q2 14 68161 Mannheim



Objekt: X113-271

Preise & Kosten

Mieter-Provision

Mietercourtage 3,57 Monatsmieten, Courtage inkl. MwSt.

Miglietta-Immobilien Seite 1 / 5



Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 3,57 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. Freitext Courtage

und wird bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages

fällig.

Kaltmiete € 1.850,-Nebenkosten € 250,-

Heizkosten in der Warmmiete enthalten Ja

Kaution € 5.550,-

Kaution Freitext 3 Monatsmieten

Angaben zur Immobilie		
Gesamtfläche	100 m ²	
Ladenfläche	100 m²	
separate WCs	1	
Objekt ist vermietet	Ja	

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Teeküche	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Der ca. 100 m² große Friseursalon kann inklusive Inventar, mit einer überschaubaren Abstandssumme übernommen werden.

Die große und helle Ladenfläche ist freundlich und modern gestaltetet. Ein zusätzlicher Raum, bietet die Möglichkeit das Friseursalon zu erweitern.

Durch das offene Raumkonzept ist die Ladenfläche sehr einladend, dank der zentral gelegenen Lage werden Sie stark durch Passanten wahrgenommen.

Lage

Der Friseursalon befindet sich in zentraler City-Lage.

Ausstattung

Voll ausgestattete Küche Waschmaschine Beleuchtung Musikanlage mit Lautsprecher 7 x Sitzplätze mit Spiegel

Miglietta-Immobilien Seite 2 / 5



Toilette Heizung Fernwärme Inventar Lagerraum

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die in diesem Exposé und etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Der Makler hat deren sachliche Richtigkeit nicht überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt der Makler daher keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

Miglietta-Immobilien Seite 3 / 5

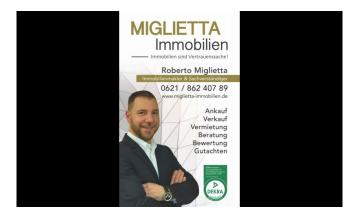


Adresse

Q2 14 68161 Mannheim

Miglietta-Immobilien Seite 4 / 5





Miglietta-Immobilien Seite 5 / 5