

Friseursalon in Zentraler City - Lage abzugeben

Q2 14
68161 Mannheim



Objekt: X113-271

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatsmieten, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 3,57 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. und wird bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages fällig.
Kaltmiete	€ 1.850,-
Nebenkosten	€ 250,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 5.550,-
Kautions Freitext	3 Monatsmieten

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	100 m²
Ladenfläche	100 m²
separate WCs	1
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Teeküche	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Der ca. 100 m² große Friseursalon kann inklusive Inventar, mit einer überschaubaren Abstandssumme übernommen werden.

Die große und helle Ladenfläche ist freundlich und modern gestaltet. Ein zusätzlicher Raum, bietet die Möglichkeit das Friseursalon zu erweitern.

Durch das offene Raumkonzept ist die Ladenfläche sehr einladend, dank der zentral gelegenen Lage werden Sie stark durch Passanten wahrgenommen.

Lage

Der Friseursalon befindet sich in zentraler City-Lage.

Ausstattung

Voll ausgestattete Küche
 Waschmaschine
 Beleuchtung
 Musikanlage mit Lautsprecher
 7 x Sitzplätze mit Spiegel

Toilette
Heizung Fernwärme
Inventar
Lagerraum

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die in diesem Exposé und etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Der Makler hat deren sachliche Richtigkeit nicht überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt der Makler daher keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

Adresse

Q2 14
68161 Mannheim

