

**\*-VERMIETET-\***

**Tattersallstraße 41  
68165 Mannheim**



**Objekt: X113-156**

### **Preise & Kosten**

Mietercourtage

3 Monatsnettokaltnieten zzgl. gesetzl. MwSt. von  
19%, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Bei Mietvertragsabschluss wird dem Mieter/Pächter eine Provision in Höhe von 3,57 Monatsnettokaltmieten inkl. 19% MwSt. in Rechnung gestellt.
Kaltmiete	1.465 €
Nebenkosten	421 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
zzgl. %s MwSt.	Ja
Kautions Freitext	3 Monatsmieten

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	124 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	124 m <sup>2</sup>
Fensterfront	9 m
separate WCs	1
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09-2024
Endenergiebedarf	151
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.09.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	172.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1681.00

### Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Teeküche	Ja

## Objektbeschreibung

In bevorzugter Mannheimer Lage, zwischen Innenstadt und Schwetzingen Vorstadt, steht ab 01. September diese ca. 124 m<sup>2</sup> große Ladenfläche zur Vermietung.

Aktuell befindet sich in der Fläche ein gutgehender Friseursalon. Die große, helle, ebenerdigen Ladenfläche ist freundlich und modern gestaltet.

Durch das offene Raumkonzept ist die Ladenfläche sehr einladend, dank der großen Schaufensterfront werden Sie

stark durch Passanten wahrgenommen.

Für die Übernahme der Küche, Beleuchtung, Musikanlage mit Lautsprecher, 2 X Warmwasserspeicher, Markise, wird eine Abstandssumme erhoben.

## **Ausstattung**

- Schaufensterfront 9 Meter
- Voll ausgestattete Küche
- Beleuchtung
- Musikanlage mit Lautsprecher
- 2 X Warmwasserspeicher, je ein 300 Liter und 400 Liter
- Markise
- Heizung Fernwärme
- Kellerraum

## Adresse

Tattersallstraße 41  
68165 Mannheim

