

Gewerbefläche in interessanter Lage



Objekt: X113-284

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatskalmieten
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 3,57 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. und wird bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages fällig.
Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4.500 €
Kaution Freitext	3 Monatskalmieten

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	57 m ²
separate WCs	3

Plätze Gastraum	15
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ausstattung	
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal wurde im Jahr 2021 komplett renoviert.
Der aktuelle Betreiber möchte das Geschäft aus organisatorischen Gründen aufgeben.
Die Räumlichkeiten werden leer vermietet. Die Übernahme des Inventars ist nicht erforderlich.

Lage

In einer gut frequentierten B-Lage der Mannheimer City, zwischen dem Hauptbahnhof und der Universität, befindet sich dieses schicke Ladenlokal. Ganz in der Nähe befinden sich ein Gymnasium, ein Kino, Büros sowie verschiedene Ladengeschäfte und Gastronomiebetriebe.

Ausstattung

Toiletten: Damen / Herren / Personal
Schaufensterfront

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die in diesem Exposé und etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Der Makler hat deren sachliche Richtigkeit nicht überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt der Makler daher keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.



MIGLIETTA Immobilien
— Immobilien sind Vertrauenssache! —
Roberto Miglietta
Immobilienmakler & Sachverständiger
www.miglietta-immobilien.de

Ankauf
Verkauf
Vermietung
Beratung
Bewertung
Gutachten

DEKRA