

-SPEYER- Schickes Restaurant sucht Nachpächter

Große Greifengasse 9
67346 Speyer



Objekt: X113-232

Preise & Kosten

Mieter-Provision

Ja

Mietercourtage

2 Monatsnettokaltnieten zzgl. gesetzlicher MwSt.,
Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 2,38 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. und ist bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages fällig.
Nettokaltmiete	€ 1.500,-
Kaltmiete	€ 1.500,-
Nebenkosten	€ 150,-
zzgl. %s MwSt.	Ja
Freitext Preisbeschreibung	Kalt-Miete € 1.500,00 zzgl. 19 % MwStNebenkosten € 150,00 zzgl. 19 % MwSt
Kaution Freitext	3 Monatsnettokaltmieten

Angaben zur Immobilie	
Nutzfläche	148 m²
Gesamtfläche	148 m²
Gastrofläche	88 m²
separate WCs	3
Plätze Gastraum	60
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung	
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Schon 16 Jahren lang wird das Lokal als italienisches Restaurant betrieben. Nun möchte der Wirt und seine Familie sich aus dem Gastronomiegeschäft zurückziehen und suchen daher einen Nachpächter für Ihren mit Liebe und Leidenschaft geführtes Restaurant.

Das Lokal ist komplett eingerichtet und bietet Platz für bis zu 60 Personen.

Für die warmen Frühlings- und Sommertagen stehen zusätzlich 20 Plätze im Hinterhof zur Verfügung.

Weiterhin stehen 2 getrennte Damen-Toiletten und eine Herren-Toilette zur Verfügung. Eine vollausgestattete Küche, eine Vorratskammer und Lagerfläche. Für das Personal ist ein separater Personalraum und eine Toilette vorhanden.

Das Restaurant ist komplett ausgestattet und kann mit der kompletten Einrichtung gegen eine Abstandssumme übernommen werden.

Insgesamt verfügt das Lokal über eine Fläche von ca. 180 m².

Ein Kellerraum komplettiert das Angebot.

Flächenaufteilung:

Gastraum inkl. WC : 87,88 m²

Nebenzimmer: 13,30 m²
Küche: 20,50 m²
Vorratskammer: 13,41 m²
Lager: 3,85 m²
Personalraum: 8,70 m²
Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich.

Lage

Nicht weit entfernt von der Maximilianstraße (Hauptstraße / Einkaufsmeile) befindet sich das gut geführte Restaurant. Die in unmittelbarer Nähe befindliche Büros und Ladengeschäfte wirken sich sehr positiv auf das Mittagsgeschäft aus. Der Abendbetrieb ist durch zahlreiche Reservierungen garantiert. Parkmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe.

Die Domstadt Speyer, eine der Geburtsstätten der europäischen Kultur ist Mittelzentrum der Metropolregion Rhein-Neckar mit rund 50.000 Einwohnern, gilt als bekanntes und beliebtes Ausflugs- und Urlaubsziel. Für die einen sind es die atmosphärische Altstadt oder die imposanten Kulturdenkmäler, für die anderen die Lebensqualität von Speyer, das Bummeln über den Wochenmarkt und die Einkaufsmeile in der Maximilianstrasse. Der hohe Freizeitwert resultiert aus der kulturellen Vielfalt, der kreativen Vitalität der in Speyer wirkenden Künstler und aus einem aktiven Vereinsleben. Allein 70 Sportvereine stehen Profi- wie Amateursportlern zur Auswahl. Kindergärten, Grundschulen, Hauptschulen, Realschulen, Gymnasien, die Deutsche Universität für Verwaltungswissenschaften Speyer sowie auch ca. 2000 Arbeitsstätten sind in Speyer vorhanden. Autobahnverbindungen in alle Richtungen, Bahn und S-Bahn sind vor Ort. Viele Städte in der Umgebung wie z.B. Mannheim, Neustadt, Heidelberg, Landau sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Sitzplätze für ca. 60 Personen
- Sitzplätze im Hof für ca. 20 Personen
- Vorratsraum im EG
- Lagerraum im EG
- Keller
- 2 Damen-Toiletten
- 1 Herren-Toilette
- Vollausgestattete Küche (bei Übernahme mit Ablöse)
- Vollausgestattetes Restaurant (bei Übernahme mit Ablöse)

Sonstiges

Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 2,38 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. und ist bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages fällig.

Adresse

Große Greifengasse 9
67346 Speyer

