

-VERKAUFT-



Objekt: X113-168

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	397.500 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m ²
Grundstücksfläche	272 m ²
Zimmer	6
Baujahr	2016
Verkaufsstatus	verkauft

Verfügbar ab

Juli 2016

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Fernwärme
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Endreihenhaus wird in Massivbauweise errichtet.

Die durchdachte Raumaufteilung sowie die lichtdurchfluteten Räume bieten ein komfortables Wohnambiente.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich in Verbindung mit Küche, einem Gäste-WC sowie einer Garderobe im Flur. Die südlich ausgerichtete Terrasse und den Garten erreichen Sie über das Wohnzimmer.

Durch eine moderne Holztreppe gelangen Sie, über das offen gestaltete Treppenhaus, in die oberen Geschosse.

Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und zwei weitere Zimmer. Das Dachgeschoss besteht aus zwei Zimmern und einer ca. 40 m² großen Dachterrasse, auf der Sie sich an sonnigen Tagen ungestört zurückziehen können.

Das Haus ist komplett unterkellert. Der Keller ist in drei Räume aufgeteilt.

Das Haus wird zurzeit neu gebaut. Der voraussichtliche Einzugstermin beläuft sich auf Juli 2016.

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung !

Lage

Das 272 m² große Grundstück grenzt an einen Feldweg, liegt somit in Feldrandlage.

Die Straßenbahnhaltestelle in Richtung Ludwigshafen und Mannheim befindet sich nur wenigen Gehminuten vom Haus entfernt. Mit dem Auto sind Sie schnell auf die A656 Richtung Mannheim und Bad Dürkheim sowie auf der B9 Richtung Speyer und Frankenthal.

Ganz in der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, sowie Schulen und Kindergarten.

Ausstattung

Das hier angebotene Endreihenhaus wird in Massivbauweise errichtet. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die lichtdurchfluteten Räume bieten ein komfortables Wohnambiente. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich in Verbindung mit Küche, einem Gäste-WC sowie einer Garderobe im Flur. Die südlich ausgerichtete Terrasse und den Garten erreichen Sie über das Wohnzimmer. Durch eine moderne Holztreppe gelangen Sie, über das offen gestaltete Treppenhaus, in die oberen Geschosse. Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und zwei weitere Zimmer. Das Dachgeschoss besteht aus zwei Zimmern und einer ca. 40 m² großen Dachterrasse, auf der Sie sich an sonnigen Tagen ungestört zurückziehen können. Das Haus ist komplett unterkellert. Der Keller ist in drei Räume aufgeteilt. Das Haus wird zurzeit neu gebaut. Der voraussichtliche Einzugstermin beläuft sich auf Juli 2016. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung !

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich, bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an.