

Erdgeschoßwohnung mit Garage

67063 Ludwigshafen



Objekt: X113-273

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage

Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Hiermit teilt der Makler nochmals ausdrücklich mit, dass er einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.

Kaufpreis

329.000 €

Hausgeld

125 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche

128 m²

Zimmer

3

Letzte Modernisierungen

1993

Verfügbar ab

nach Absprache

Energieausweis

Energieausweis Art

Bedarf

Gültig bis

09-2024

Endenergiebedarf

233.7

Erstellungsdatum

Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum

15.09.2014

Energieeffizienzklasse

G

Ausstattung

Bad

Dusche, Wanne, Fenster, Bidet

Boden

Fliesen

Heizungsart

Etagenheizung

Befuerung

Gas

Stellplatzart

Garage, Freiplatz

Abstellraum

Ja

Gäste-WC

Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. 128 m². Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Objekt befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung wurde 1993 komplett saniert und zum Teil auch gewerblich genutzt.

Im Jahre 2010 wurde der gewerbliche Teil geschlossen, dadurch ist eine größere Wohnfläche entstanden.

Die Wohnung besteht zurzeit aus einer Wohnküche, einem offenen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und zwei Bäder.

Ein Bad verfügt über eine Badewanne und ein Bidet, das andere Bad verfügt über eine Dusche, einem

Waschmaschinenanschluss und einer separaten Nische für den Trockner.
Weiterhin sind ein Abstellraum und 2 Kellerräume vorhanden.
Die Garage und der Stellplatz im Hof sind der Wohnung mit einem eingetragenen Sondernutzungsrecht zugeordnet, so dass diese von keinem anderen Mitbewohner des Hauses mitgenutzt werden können.
Im Jahre 2017 wurden 3-fach verglaste Kunststofffenster eingebaut.
Die Hauskosten für die Wohnung betragen ca. 125 Euro pro Monat inkl. Instandhaltungsrücklagen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohneinheiten in Ludwigshafen-Hemshof. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Von hier aus gelangen Sie relativ schnell in alle Orte der Metropol-Region Rhein-Neckar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der näheren Umgebung. Gute Einkaufsmöglichkeiten auch fußläufig. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

3-fach verglaste ALU-Fenster
Abstellkammer
Fliesen
Bidet
2 Kellerräume
Garage im Hof
Kfz-Stellplatz im Hof

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten".

Adresse

67063 Ludwigshafen



