Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

Großzügige Wohnung mit 2 TG-Stellplätze

Objekt: X113-233

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76% inkl. gesetzlicher MwSt, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig
Kaufpreis	409.000 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Tiefgarage	2

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	162 m²
Zimmer	5

Schlafzimmer	3
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1990
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ausstattung	
Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	offen
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

In einer ruhig gelegenen Seitenstraße in Mannheim-Schönau, befindet sich diese lichtdurchflutete Wohnung.
Die ca. 180 m² der Wohnung sind praktisch aufgeteilt.
Im vorderen Teil der Wohnung befindet sich ein Zimmer, welches momentan als Büro genutzt wird, und ein Gäste-WC mit Duschkabine. Durch einen Flur gelangen Sie in den mittleren Teil der Wohnung. Hier befindet sich das mit Licht durchflutete Wohn- und Esszimmer und eine offene Küche.
Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und das Badezimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zusatzraum, dieser kann als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC, einem Pissoir, einem Bidet und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Bei der Renovierung dieser Wohnung vor ca. 8 Jahren, wurden sämtliche Wände glatt gespachtelt und teilweise mit Stucco Veneziano oder mit Betonoptik beschichtet. Die Decken sind abgehängt eingebauten Spotts und indirekter Beleuchtung. Die Decken im Wohn- und Esszimmer verfügen über eingebaute Lautsprecher, die den Sound der HIFI-Anlage wiedergeben.
Der Fußboden wurde in allen Räume mit Echtholzparkett verlegt, dies verleiht ein warmes und natürliches Wohnambiente.
Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und 2 TG-Stellplätze, die durch das Treppenhaus oder bequem über den Aufzug zu erreichen sind.
Für die Pflege des Hauses ist ein Hausmeisterservice zuständig.

Energieausweis wird nachgereicht.

Lage

Diese praktisch geschnittene Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Familienhauses in Mannheim - Schönau. Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung mit gute Verkehrsanbindungen zu erreichen. Alle Geschäfte des täglichen Lebens finden Sie in unmittelbarer Nähe sowie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Grundschule usw. Binnen weniger Minuten haben Sie eine optimale Anbindung an die A6 Richtung Kaiserslautern und Frankfurt und B44 Richtung Lampertheim und Mannheim.

Ausstattung

- FußBöden mit Echtholtparkett
- Gäste-WC mit Dusche
- Klimaanlage im Wohn- und Essbereich
- Alu Isolierverglasung
- Abstellraum
- Personenaufzug
- Keller
- Fahrradraum
- 2 x Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich, bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an.