

Ladengeschäft in stark frequentierter Lage

Niederfeldstraße 18
67065 Ludwigshafen



Objekt: X113-285

Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Mietercourtage | 3,57 Monatsmieten, Courtage inkl. MwSt. |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Freitext Courtage | Die Maklerprovision beträgt für den Mieter/Pächter 3,57 Kalt-Monatsmieten inkl. gesetzlicher MwSt. und wird bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages fällig. |
| Kaltmiete | 790 € |
| Nebenkosten | 220 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kautions | 2.370 € |
| Kautions Freitext | 3 Monatsmieten |

| Angaben zur Immobilie | |
|-----------------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 55 m ² |
| Ladenfläche | 39 m ² |
| Fensterfront | 6 m |
| separate WCs | 1 |
| Zustand des Objektes | Modernisiert |
| Verfügbar ab | 01.07.2023 |
| Objekt ist vermietet | Ja |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |

| Ausstattung | |
|--------------|----------------|
| Boden | Kunststoff |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl |
| Klimatisiert | Ja |
| Barrierefrei | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| Abstellraum | Ja |

Objektbeschreibung

Das ca. 55 m² große Ladengeschäft wird aktuell als Friseursalon genutzt. Das Ladengeschäft wird leer übergeben und kann somit auch als Büro oder Verkaufsfläche genutzt werden. Die ca. 6 Meter lange Schaufensterfront eignet sich gut für Werbung oder die Präsentation von Produkten.

Ein zusätzlicher Raum im hinteren Teil kann als Lager oder Teeküche genutzt werden. Eine Toilette ist ebenfalls vorhanden.

Ein Kellerraum sowie ein Wasch- und Trockenraum komplettieren das Angebot.

Durch das offene Raumkonzept ist die Ladenfläche sehr hell. Aufgrund der stark frequentierten Lage werden Sie durch Passanten gut wahrgenommen.

Mtl. Kaltmiete: 790,00 Euro

Mtl. Nebenkosten: 220,00 Euro

Kautions: 2.370,00 Euro

Lage

Das Ladengeschäft befindet sich in einer stark frequentierten Lage in Ludwigshafen-Gartenstadt.

Ausstattung

Schaufensterfront ca. 6 Meter

Klimaanlage

Lagerraum

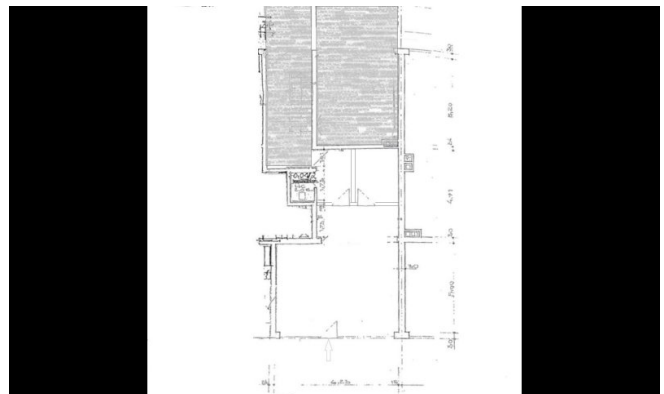
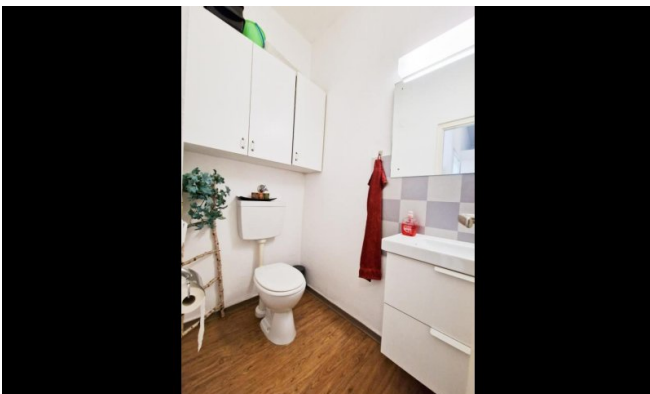
Keller

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die in diesem Exposé und etwaigen Anlagen und Plänen enthaltenen Angaben und Objektbeschreibungen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Der Makler hat deren sachliche Richtigkeit nicht überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt der Makler daher keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

Adresse

Niederfeldstraße 18
67065 Ludwigshafen



MIGLIETTA Immobilien
Immobilien sind Vertrauenssache!

Roberto Miglietta
Immobilienmakler & Sachverständiger
0621 / 862 407 89
www.miglietta-immobilien.de

Ankauf
Verkauf
Vermietung
Beratung
Bewertung
Gutachten

