

## \*-VERKAUFT-\*

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 720.000,-



### Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet in Friesenheim, es handelt sich hierbei um eine Baulücke in einem ruhigen Wohngebiet.

Auf dem Grundstück kann zur Straßenseite ein Mehrfamilienhaus mit 3-Vollgeschossen gebaut werden. Auf dem hinteren Teil des Grundstücks ist die Bebauung von 4 Doppelhaushälften oder 6 Reihenhäusern möglich.

Eine Teilung des Grundstückes ist nach Absprache möglich.

GFZ:

Die Grundflächenzahl -berechnet für das Gesamtprojekt- darf für Gebäude einschließlich Terrassen 0,35 nicht überschreiten. Zusammen mit den Verkehrsflächen, Tiefgaragen und Stellplätzen darf die GFZ maximal zwischen 0,6 und 0,7 liegen.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	47.000 m
Erschließung	Unerschlossen
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

## Adresse

67063 Ludwigshafen

## Anbieter

Miglietta-Immobilien  
Pinienstraße 51  
67065 Ludwigshafen

Zentrale

0621 862 407 89

Fax

E-Mail

[info@miglietta-immobilien.de](mailto:info@miglietta-immobilien.de)

Webseite