

Freistehendes Einfamilienhaus auf gemeinsames Grundstück

67067 Ludwigshafen



Objekt: X113-267

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Hiermit teilt der Makler nochmals ausdrücklich mit, dass er einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.
Kaufpreis	355.000 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	116 m²
Grundstücksfläche	172 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache

Ausstattung	
Bad	Wanne, Fenster
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Ausrichtung Balkon	Westen
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 116 m² großes Einfamilienhaus.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnküche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kachelofen, einem Tageslichtbad mit einer Eckbadewanne und einer Abstellkammer.

In das Obergeschoss gelangen Sie über eine massive Holzterasse. Hier befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie 2 weitere Zimmer und ein Badezimmer mit Tageslicht.

Die zwei Zimmer können mit wenig Aufwand in ein großes Zimmer umgebaut werden.

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren laufend renoviert.

1999 wurden die Dachziegel erneuert und eine Dachgaube errichtet um Platz für das Bad im OG zu schaffen.

2006 wurde die Gas-Zentralheizung erneuert.

2012 wurde das Badezimmer im EG erneuert.

2017 wurden im Erdgeschoß 3-Fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden eingebaut und die Küche wurde renoviert.

Das Haus teilt sich das Grundstück mit einem weiteren Haus auf der Rückseite. Somit ist der Hof eine Gemeinschaftsfläche und kann daher nicht als Kfz-Stellplatz genutzt werden.

Das Haus ist teilunterkellert.

Lage

Das Haus ist in Ludwigshafen-Rheingönheim. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, S-Bahn, Busse, zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, sämtliche Schularten, sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Binnen weniger Minuten haben Sie optimale Anbindung an die B9 und die Stadtzentren Ludwigshafen und Mannheim.

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten".

Adresse

67067 Ludwigshafen



