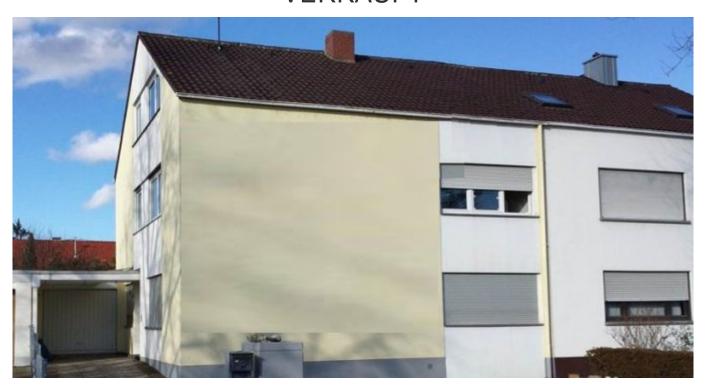


-VERKAUFT-



Objekt: X113-109

Preise & Kosten			
Käufercourtage	4,76% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.		
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.		
Kaufpreis	339.000 €		

Angaben zur Immobilie			
Wohnfläche	200 m²		
Grundstücksfläche	415 m²		
Zimmer	5		
Anzahl Stellplätze	2		
Verkaufsstatus	verkauft		

Miglietta-Immobilien Seite 1 / 2



Energieausweis		
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	158.8	
Erstellungsdatum	ohne	
Primärenergieträger	Öl	

Ausstattung		
Bad	Dusche, Wanne, Fenster	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Öl	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz	
Gartennutzung	Ja	
Swimmingpool	Ja	
Unterkellert	Ja	
Gäste-WC	Ja	

Objektbeschreibung

Diese im Jahre 1971 in Massivbauweise erstellte Doppelhaushälfte, bietet auf 4 Ebenen viel Platz für die ganze Familie.

Das Erdgeschoss unterteilt sich in einem hellen Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer Diele, einem Gäste WC, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro und ein weiteres Zimmer mit Waschbecken. Weiterhin befindet sich hier ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und doppeltem Waschbecken. Über den Flur gelangen Sie auf den Balkon, der sich direkt über der Terrasse befindet. Das Dachgeschoss ist komplett als Studio ausgebaut.

Im Kellergeschoss finden Sie neben einem Vorratsraum, einen Waschraum, einen Hobbyraum sowie einen Pool mit Zugang zum Garten.

Für die Badegäste steht eine Dusche mit Umkleideraum zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung:

- Gäste-WC
- Balkon, Terrasse
- Keller
- Pool
- Garten
- Garage
- offener Kamin

Miglietta-Immobilien Seite 2 / 2