

-VERKAUFT-



Objekt: X113-93

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig
Kaufpreis	380.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	170 m²
Grundstücksfläche	430 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

separate WCs	1
Kellerfläche	120 m²
Baujahr	1974
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Sauna	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

EG: Küche, Wohn- und Essbereich, Büro, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC

UG: Vorraum, Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum, Heizraum, Sauna, Hobbyraum, Geräteraum

Gerne übersenden wir Ihnen ein Exposé mit Bilder und Grundrisse.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur dann ein Exposé versenden, bzw. Besichtigungstermine vereinbaren, wenn Sie Ihren kompletten Namen, Wohnanschrift sowie Ihre Kontaktdaten angeben.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Neuhofen. Die B 9 führt westlich direkt an Neuhofen vorbei. Über die nahligende B 9 erreichen Sie die Anschlussstellen zu den Autobahnen 61, 65 und 650 die nur wenige Kilometer entfernt sind. Die umliegenden Städte Ludwigshafen, Speyer und Mannheim sind mit einem PKW innerhalb weniger Minuten zu erreichen, nach Worms, Heidelberg und Bad Dürkheim ist es nur wenig weiter. Der Bahnhof Limburgerhof und die Straßenbahnhaltestelle Ludwigshafen-Rheingönheim sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen, außerdem verbindet eine Bus-Ringlinie Neuhofen mit den umliegenden Gemeinden. Gute Einkaufsmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe.

Ausstattung

Einbauküche

- Garten mit Süd-West Ausrichtung
- Terrasse
- Gäste-WC

- Klima-Anlage
- Kamin
- Keller mit Hobbyraum, Sauna, Waschraum, Abstellraum
- Garage
- elektrische Rollläden

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich, bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an.

