Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76%, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 420.000,-

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.
Das Einfamilienhaus, mit einer Wohnfläche von ca. 140 m², besteht aus einem Siedlungshaus aus dem Jahre 1936 und einem Anbau aus dem Jahre 1990.
Das Erdgeschoss im Siedlungshaus besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer und einem Bürozimmer. Der Anbau besteht im Erdgeschoss aus einem Gäste-WC, einer Küche und einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Durch die offene Treppe im Wohnzimmer gelangt man ins Dachgeschoss.
Das Dachgeschoss besteht aus einem Flur, zwei Zimmern und einem Tageslichtbad mit Badewanne.
Der Keller im Anbau besteht aus einem großen Raum und einem weiteren Raum indem sich Waschmaschine und Gas-Zentralheizung befinden.
Die Elektroinstallation befindet sich im Keller des älteren Teil des Hauses.
Die Keller sind nicht miteinander verbunden. Sie sind jeweils über eine Außentreppe zu erreichen.
Der Garten, der sich über die gesamte Grundstücksbreite erstreckt, grenzt an die Straßenseite und bietet somit die Möglichkeit einen PKW auf dem Grundstück zu parken.

Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	326 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache

Der Energieausweis ist beantragt!.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Die Schönau im Norden Mannheims bietet ruhiges Wohnen in grüner Umgebung. Neben seiner Lage nahe des Käfertaler Walds kann der Stadtteil vor allem mit modernisiertem und saniertem Wohnraum zu bezahlbaren Mietpreisen punkten. Auch für Kinder und Jugendliche wurde hier einiges getan. Im Rahmen der "Rochade Schönau" wurden alle Schulen im Stadtteil, von der Grundschule bis zum Gymnasium, saniert, um- oder neu gebaut. 2005 wurde "Schönau-Mitte" in das Programm "Die Soziale Stadt" aufgenommen, 2017 folgte dann auch "Schönau-Nordwest. Das Programm wird vom Bund und dem Land Baden-Württemberg getragen. Es soll Stadtteile nachhaltig stabilisieren und aufwerten. (Quelle: www.mannheim.de).

Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

Ausstattung

- Terrasse
- Garten
- 1 Kfz-Stellplatz.

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten"..

Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen