

-VERKAUFT-



MIGLIETTA Immobilien

Objekt: X113-131

Preise & Kosten

Käufercourtage	4,76% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig
Kaufpreis	249.000 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108 m²
Zimmer	4
Anzahl Stellplätze	1

Verkaufsstatus	verkauft
Haustiere	Ja

Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05-2019
Endenergiebedarf	122.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.05.2009
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon	Südwest
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2001 neu erbaute Maisonette-Wohnung, befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien aus dem Jahr 1910.

Durch die praktische Aufteilung der Räume, bietet die schicke Maisonette-Wohnung ein angenehmes Wohnambiente.

In der unteren Ebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro sowie ein modern gestaltetes Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss. Für Ihre Gäste steht ein separates WC zur Verfügung.

Über eine elegante Holzterasse gelangt man in die zweite Ebene. Dort befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse.

Durch die moderne Bauweise sind niedrige Energiekosten garantiert.

Zwei Kellerräume sowie ein KFZ-Stellplatz im Hof gehören ebenfalls dazu.

Lage

Die Wohnung befindet in einer ruhigen Wohnlage in Mannheim Neckarau. Einkaufsmöglichkeiten sowie gute Verkehrsanbindungen finden Sie ganz in der Nähe.

Ausstattung

- Balkon / Terrasse

- 2 X Keller
- Kfz-Stellplatz im Hof
- Parkett, Granit