

**\*-VERKAUFT-\***

## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig
Kaufpreis	€ 380.000,-



## Objektbeschreibung

EG: Küche, Wohn- und Essbereich, Büro, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC

UG: Vorräum, Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum, Heizraum, Sauna, Hobbyraum, Geräteraum

Gerne übersenden wir Ihnen ein Exposé mit Bilder und Grundrisse.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur dann ein Exposé versenden, bzw. Besichtigungstermine vereinbaren, wenn Sie Ihren kompletten Namen, Wohnanschrift sowie Ihre Kontaktdaten angeben.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	430 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Kellerfläche	120 m <sup>2</sup>
Baujahr	1974
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Neuhofen. Die B 9 führt westlich direkt an Neuhofen vorbei. Über die nahliegende B 9 erreichen Sie die Anschlussstellen zu den Autobahnen 61, 65 und 650 die nur wenige Kilometer entfernt sind. Die umliegenden Städte Ludwigshafen, Speyer und Mannheim sind mit einem PKW innerhalb weniger Minuten zu erreichen, nach Worms, Heidelberg und Bad Dürkheim ist es nur wenig weiter. Der Bahnhof Limburgerhof und die Straßenbahnhaltstelle Ludwigshafen-Rheingönheim sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen, außerdem verbindet eine Bus-Ringlinie Neuhofen mit den umliegenden Gemeinden. Gute Einkaufsmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Sauna	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

- Einbauküche
- Garten mit Süd-West Ausrichtung
- Terrasse
- Gäste-WC
- Klima-Anlage
- Kamin
- Keller mit Hobbyraum, Sauna, Waschraum, Abstellraum
- Garage
- elektrische Rollläden.



## Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich, bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an..

## Anbieter

Miglietta-Immobilien  
Pinienstraße 51  
67065 Ludwigshafen  
Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

0621 862 407 89

[info@miglietta-immobilien.de](mailto:info@miglietta-immobilien.de)