Lichtdurchflutete Wohnung in mediterranem Stil

Mundenheimer Straße 170
67061 Ludwigshafen

Objekt: X113-264

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Hiermit teilt der Makler nochmals ausdrücklich mit, dass er einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.
Kaufpreis	318.000 €
Hausgeld	219 €
Stellplatzkaufpreis Garage	12.500 €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	100 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Loggia	2
Baujahr	1954
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung	
Bad	Wanne, Fenster, Bidet
Boden	Fliesen
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon	Südwest
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rollladen	Ja
Dachboden	Ja

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. 100 m². Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Objekt befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.
Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume. Auf der linken Seite des Flures befinden sich das Tageslichtbad mit Badewanne, Bidet und Waschmaschinenanschluss, die Küche mit Zugang zum Balkon und das Kinderzimmer. Auf

der rechten Seite befinden sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer (beide Zimmer verfügen über einen Zugang zum sonnigen Balkon auf der Rückseite des Hauses) und ein offener Essbereich gegenüber von der Küche.
Folgende Renovierungen wurden im Jahre 2003 durchgeführt:
Fußboden komplett gefliest.
Neue Gas-Etagenheizung eingebaut.
Neue Wohnungsabschlusstür mit Sicherheitsbeschlag und digitalem Guckloch.
Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Raum im Dachspeicher.
Eine Garage kann zusätzlich für 15.000 Euro erworben werden.
Die Nebenkosten für die Wohnung betragen 219 Euro pro Monat inkl. 66 Euro für Instandhaltungsrücklagen.
Die Nebenkosten für die Garage betragen 35 Euro pro Monat inkl. 7 Euro für Instandhaltungsrücklagen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen in Ludwigshafen-Süd. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Von hier aus sind Sie relativ schnell in allen Orten der Metropol-Region Rhein-Neckar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der näheren Umgebung. Gute Einkaufsmöglichkeiten auch fußläufig. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Abstellkammer
Fliesen
Bidet
2 Balkone
Kellerraum
Fahrradraum
Dachspeicherraum

Sonstiges

Sie möchten wissen wieviel Ihre Immobilie Wert ist? Über einen DEKRA zertifizierten Immobiliensachverständigen bekommen Sie bei uns eine professionelle Marktwertermittlung Ihrer Immobilie. Bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an. Oder benutzen Sie das Bewertungsformular auf der Homepage von Miglietta Immobilien unter "Immobilien bewerten".

Adresse

Mundenheimer Straße 170
67061 Ludwigshafen

MIGLIETTA
Immobilien
Immobilien sind Vertrauenssache!
Roberto Miglietta
Immobilienmakler & Sachverständiger
0621 / 862 407 89
www.miglietta-immobilien.de
Ankauf
Verkauf
Vermietung
Beratung
Bewertung
Gutachten
DEKRA